Parkeernorm

Zanddwarsstraat 12 1011 HP Amsterdam

Kadastraal perceel

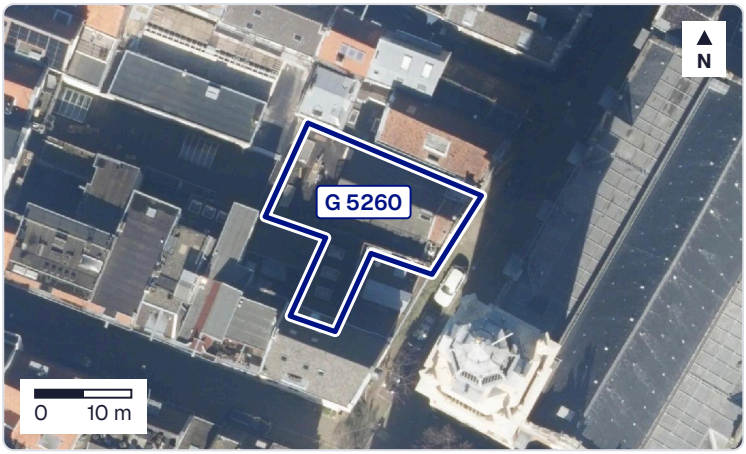
Amsterdam G 5260

Kadastrale gemeente ASD05 (Amsterdam), sectie G, nummer 5260

Perceeloppervlakte
237 m²
Kadaster BRK

Datum
13 oktober 2026

Rapportnummer
BP-2026-001006



Perceelgrens Amsterdam G 5260

Bron: PDOK Luchtfoto 2026, Kadaster BRK · gegevens van 12 okt. 2026 · schaal ca. 1:770 op A4

Conclusie ✓ Voldoet

Op deze A-locatie geldt geen minimumparkeereis: het plan met 6 appartementen en 0 eigen parkeerplaatsen voldoet, maar de geschatte parkeervraag van 2,4 auto's komt op straat.

Route: geen afwijking nodig; vermeld 0 eigen parkeerplaatsen in de aanvraag (art. 4.35).

Eis op eigen terrein	Maximum op eigen terrein	Parkeervraag op straat	Parkeernormgebied
0 plaatsen	**6 plaatsen**	**2,4 auto's**	**A-locatie**
art. 3.7 lid 2, bijlage IV nr. 102	1 per woning, bijlage IV nr. 102	geschat, naar boven afgerond 3, Nota par. 5.3	art. 3.7 lid 2, GIO dc-2024-7413

Kernpunten

Status	In de A-locatie van het omgevingsplan, ca. 949 m binnen de grens.	art. 3.7 lid 2
Mag	Geen eigen parkeerplaatsen nodig: minimum 0, maximum 1 per woning.	art. 3.9, bijlage IV nr. 102
Let op	Naar schatting 2,4 auto's op straat bij kleine huishoudens; een vraag, geen eis.	Nota par. 5.3
Let op	Mogelijk geen vergunning voor nieuwe bewoners; 's avonds +1,9 auto's.	Nota par. 6.1, 7.7
Status	Voor bouwen geldt nog bestemmingsplan Nieuwmarkt: eis ook 0.	art. 4.33 lid 2

Artikelen: omgevingsplan gemeente Amsterdam, /akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan. Toelichting vanaf pagina 2.

1 Ons advies

Je plan: 6 appartementen zonder parkeerplaatsen op eigen terrein. Je beslissing: wel of niet kopen.

Je hoeft geen parkeerplaatsen aan te leggen. Regel wel vooraf of nieuwe bewoners een parkeervergunning krijgen, want dat bepaalt hoe je de woningen verkoopt of verhuurt.

De eis op eigen terrein is 0; de geschatte vraag van 2,4 auto's komt op straat.

Voldoet het?	Ja. Op deze A-locatie is het minimum 0 en het maximum 1 per woning. Nul eigen plaatsen past.
Hoeveel?	Eis 0 plaatsen, maximum 6. Geschatte vraag op straat: 2,4 auto's, of 4,68 bij grotere huishoudens.
Hoe?	Geen afwijking nodig. Vermeld 0 eigen parkeerplaatsen in de aanvraag.
Wanneer is het druk?	Op de werkdagavond: 2,1 auto's, ca. 1,9 meer dan nu.
Wat kan dit veranderen?	De gemeente kan nieuwe bewoners uitsluiten van parkeervergunningen. De werkelijke parkeerdruk in de straat is niet gemeten.

Vóór je tekent

1. Vraag in het vooroverleg of de woningen worden uitgesloten van parkeervergunningen.
2. Neem de uitkomst op in de verkoop- of huurstukken.

2 Wat je plan bepaalt

De belangrijkste punten eerst. De overige regels staan in de bijlagen.

Blokkeert: zonder oplossing gaat het plan niet door. **Stuurt:** bepaalt vorm, omvang of route. **Regelen:** moet gebeuren, zonder risico voor het plan.

1 Nieuwe bewoners krijgen mogelijk geen parkeervergunning

Stuurt Zekerheid: Hangt af van de gemeente

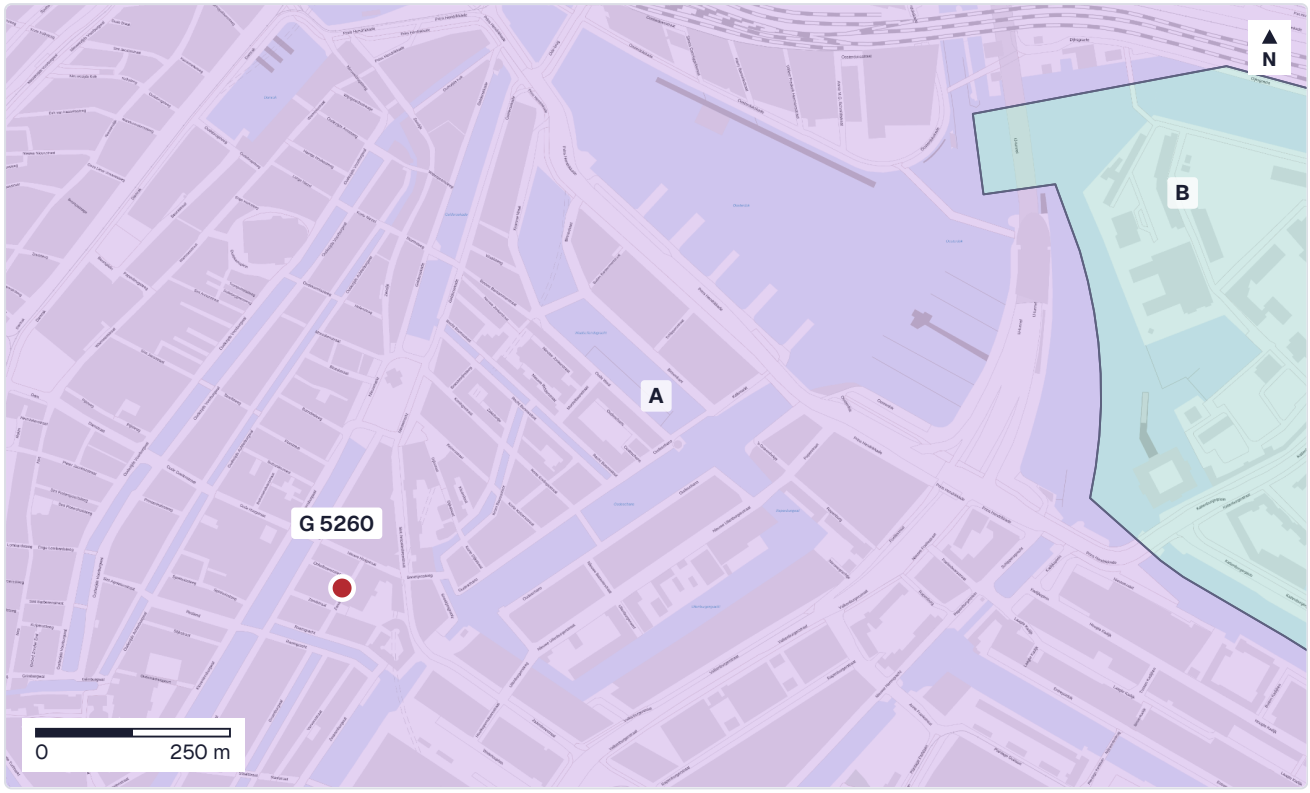
Regel	Bij transformatie beslist de gemeente per geval, op basis van de parkeerdruk op het maatgevende moment. Nota par. 1.5, 6.1, 7.7
Hier	Op de werkdagavond komen er ca. 1,9 auto's bij op straat, in vergunninggebied Centrum 1.
Gevolg	**Zonder vergunning kunnen bewoners niet op straat parkeren. Dat raakt de verkoop of verhuur.**
Doen	**Vraag het in het vooroverleg en neem het op in de verkoop- of huurstukken.**

2 Je hoeft geen parkeerplaatsen aan te leggen

Stuurt Zekerheid: Vast

Regel	Wonen op een A-locatie: minimum 0, maximum 1 per woning. art. 3.7 lid 2, bijlage IV nr. 102
Hier	De locatie ligt ca. 949 m binnen de grens van de A-locatie.
Gevolg	**6 woningen zonder parkeerplaatsen voldoen. Er mogen er hooguit 6 komen.**
Doen	**Vermeld 0 eigen parkeerplaatsen in de aanvraag.**

Parkeernormgebieden met de locatie



A-locatie: wonen min. 0, max. 1 parkeerplaats per woning
B-locatie: wonen vrije sector en koop min. 0,1 tot 0,6, max. 1 per woning
Adrespunt Zanddwarsstraat 12

Bron: PDOK BRT Achtergrondkaart grijs, Kadaster BRK (perceel) · gegevens van 12 okt. 2026 · Gemeente Amsterdam, Maps Amsterdam Parkeernormen Auto, gegevens van 7 okt. 2026 · PDOK Locatieserver (adrespunt), gegevens van 7 okt. 2026 · schaal ca. 1:9.500 op A4

3 De vraag op straat is 2,4 auto's, of 4,68 bij grotere huishoudens

Regelen Zekerheid: Afgeleid

Regel	De nota rekent met autobezit per huishouden, plus 0,1 parkeerplaats per woning voor bezoekers. Nota par. 5.3
Hier	6 × 0,3 plus 6 × 0,1 is 2,4 auto's. Met het autobezit van meerpersoonshuishoudens wordt dat 4,68.
Gevolg	**Dit is een vraag, geen eis. Piek tegen piek daalt de vraag (2,4 tegen 4,17), maar de pieken vallen op andere momenten.**
Doen	**Gebruik de avondpiek in het gesprek met de gemeente.**

4 Bij bouwen gelden de parkeerregels van Nieuwmarkt

Regelen Zekerheid: Hangt af van de gemeente

Regel	Bij bouwen gaan de parkeerregels van het tijdelijk deel voor; bij de functiewijziging gelden art. 3.7 en 3.9. art. 3.6 lid 1, 4.33 lid 2
Hier	A-locatie en tijdelijk deel liggen op het hele perceel.
Gevolg	**De eis op eigen terrein blijft in beide gevallen 0.**
Doen	**Laat in het vooroverleg bevestigen welke regels voorgaan.**

3 Je opties

Nul eigen plaatsen is de eenvoudigste route. De andere twee zijn hier niet nodig.

Route	Wat je krijgt	Wat het vraagt	Ons oordeel
1. Geen eigen plaatsen	0 plaatsen op eigen terrein	Vermelding in de aanvraag	Aanbevolen
2. Eigen plaatsen	Tot 6 plaatsen	Alleen bestaande inpandige of ondergrondse voorzieningen; nieuwe via een wijziging	Niet nodig
3. Mobiliteitsmaatregelen	Lagere parkeervraag	Op deze A-locatie geen voorwaarde, want het minimum is 0	Niet nodig

4 Wat je nu doet

Vóór je tekent

1 Vraag naar parkeervergunningen voor nieuwe bewoners

Vraag in het vooroverleg of principeverzoek of de woningen worden uitgesloten van parkeervergunningen (Nota par. 6.1 en 7.7), en neem dat op in de verkoop- of huurstukken.

2 Laat bevestigen welke parkeerregels van Nieuwmarkt voorgaan

A-locatie en tijdelijk deel liggen op het hele perceel (Regels op de kaart, 13 oktober 2026). Laat in het vooroverleg bevestigen welke parkeerregels van Nieuwmarkt voorgaan (art. 3.6, 4.33 lid 2); de eis op eigen terrein is in beide lezingen 0.

Bij de aanvraag

3 Neem parkeren op in de aanvraag

Vermeld bij de aanvraag om een omgevingsvergunning dat er 0 parkeerplaatsen op eigen terrein komen, met deze berekening: A-locatie, minimum 0, maximum 6 (art. 4.35). Noem rapportnummer BP-2026-001006 en perceel Amsterdam G 5260.

Als het plan verandert

4 Overweeg een fietsenberging

Verplicht is die hier niet. Als maat kan het nieuwbouwniveau van het Bbl dienen: per woning 5 m², of gemeenschappelijk ten minste 9 m² (art. 4.172).

5 Laat bij een gemengd programma een parkeerbalans maken

Komt er een andere functie bij, bijvoorbeeld bedrijfsruimte op de begane grond, laat dan een parkeerbalans met CROW-aanwezigheidspercentages opstellen.

5 Gecheckt, geen probleem

Dit hebben we nagekeken. Hier hoef je niets mee.

Onderwerp	Uitkomst	Bron
Parkeernormgebied	A-locatie, geen B-locatie op het adrespunt	art. 3.7, GIO dc-2024-7413
Fietsparkeren	Geen verplichte plaatsen of berging	art. 3.13, bijlage V
Bezoekers op eigen terrein	Geen eis	Nota par. 5.3
Afwijken van de norm	Niet nodig, want de eis is 0	art. 3.11 lid 1, 4.34 lid 1
Mobiliteitsmaatregelen	Niet nodig op deze locatie	Nota

Bijlagen

De feiten en regels achter het advies.

6 Zone

In welk parkeernormgebied de locatie ligt, getoetst op de geo-informatieobjecten van het omgevingsplan en op de kaart van Maps Amsterdam.

Bron: Omgevingsplan gemeente Amsterdam, geo-informatieobjecten parkeernormering, `/akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan` · GIO A-locatie versie 25 sep. 2024; geraadpleegd 7 okt. 2026

6.1 Parkeernormgebied

Parkeernormgebied auto **A-locatie** Aanname	Binnenstad met zeer goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. De gemeente stelt hier voor wonen alleen een maximum. Bron: **art. 3.7 lid 2, GIO** `dc-2024-7413`
Afstand tot de grens van de A-locatie **949 m** Aanname	De locatie ligt ruim binnen het gebied; de dichtstbijzijnde B-locatie op de kaart van Maps Amsterdam ligt op ca. 960 m. Bron: **GIO** `dc-2024-7413`
B-locatie **Niet op de locatie** Aanname	De actuele GIO B-locatie (versie 26 jan. 2026) ligt niet op het adrespunt. Bron: **art. 3.7 lid 3, GIO** `dc-2026-1748` · Omgevingsplan Amsterdam, GIO B-locatie (parkeernormering)
Vergunninggebied betaald parkeren **Centrum 1 (CE01)** Aanname	Parkeren op straat kan hier alleen met een vergunning of betaald. Dit is geen parkeernorm. Bron: Gemeente Amsterdam, API Parkeerzones
Fietsparkeerzone **Zone 1: hoge stallingsnorm fiets** Omgevingsplan Amsterdam, geo-informatieobject 'Zone 1: hoge stallingsnorm fiets' (`dc-2024-7359`)	Zonder gevolg voor dit plan: bijlage V van het omgevingsplan kent geen fietsnorm voor wonen. Bron: **art. 3.13 lid 2, bijlage V**

⚠ **Waarschuwing**

De kaart van Maps Amsterdam is informatief

De vlakken op de kaart komen uit de open kaartlaag van Maps Amsterdam. Juridisch gelden de geo-informatieobjecten van het omgevingsplan; ook daarop ligt de locatie in de A-locatie.

Bron: Gemeente Amsterdam, Maps Amsterdam Parkeernormen Auto

7 Normen

De parkeernormen per functie uit het omgevingsplan (art. 3.7 en bijlage IV), aangevuld met de bezoekersnorm uit de Nota Parkeernormen Auto.

Bron: Omgevingsplan gemeente Amsterdam (`CVDR696291/15`), `/akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan` · versie geldend vanaf 19 jun. 2026; parkeerregels in werking sinds 31 okt. 2024

7.1 Normen auto per functie, A-locatie Aanname

Functie	Norm	Artikel
Wonen, minimum	0 parkeerplaatsen per woning	art. 3.7 lid 2, bijlage IV nr. 102
Wonen, maximum	1 parkeerplaats per woning	art. 3.7 lid 2, bijlage IV nr. 102

Functie	Norm	Artikel
Bezoekers van woningen	0,1 parkeerplaats per woning	Nota par. 5.3, bijlage 1 par. 5.3
Bestaande functie: industrie, werkplaats	1,0 tot 1,5 per 100 m² bvo	bijlage IV nr. 3, kolom A

Op een A-locatie zijn minimum en maximum voor wonen gelijk voor alle woninggroottes en segmenten. De bezoekersnorm staat in de Nota, niet in bijlage IV, en geldt hier als vraag op straat.

7.2 Toepassing op dit programma Aanname

Woninggrootte in bvo **69,5 m² BVO**	Klasse woningen groter dan 60 m² bvo. Op een A-locatie maakt de klasse voor de norm niet uit. Bron: **bijlage IV nr. 102**
Bezoekers **0,1 parkeerplaats per woning**	Bezoekers parkeren op straat. Bij transformatie legt de gemeente hiervoor geen extra plaatsen in de openbare ruimte aan. Bron: **Nota par. 5.3** · Nota Parkeernormen Auto, gemeente Amsterdam (Gemeenteblad 2017, 229877)
Fiets bij wonen **Geen verplichte plaatsen of berging**	Bijlage V heeft geen fietsnorm voor wonen. De bergingseis van het Bbl (art. 4.172) geldt voor nieuwbouw, niet voor deze functiewijziging van een bestaand pand. Bron: **art. 3.13, bijlage V; Bbl art. 5.4, 5.5, 5.7**
Afronding **Naar boven op hele plaatsen**	De Nota geeft geen afrondingsregel. Bij een minimum van 0 maakt de afronding voor de eis op eigen terrein niet uit. Bron: **Nota bijlage 1 par. 5.3** · Nota Parkeernormen Auto, gemeente Amsterdam (Gemeenteblad 2017, 229877)

8 Parkeereis

De eis op eigen terrein per functie en in totaal, met de geschatte vraag van bewoners en bezoekers op straat.

Bron: Omgevingsplan gemeente Amsterdam (CVDR696291/15), `/akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan` · versie geldend vanaf 19 jun. 2026; parkeerregels in werking sinds 31 okt. 2024

8.1 Past de eis op eigen terrein? Aanname

Jouw plan

6 appartementen van 45 m² GBO (samen 270 m² GBO), alleen wonen;
0 parkeerplaatsen op eigen terrein Eigen invoer

Eis	Jouw plan	Voldoet	Artikel
Minimaal 0 parkeerplaatsen op eigen terrein	0	✓ Ja	art. 3.7 lid 2, 3.9 lid 1
Maximaal 6 parkeerplaatsen op eigen terrein	0	✓ Ja	art. 3.7 lid 2
Bezoekersparkeren op eigen terrein	Geen eis	N.v.t.	Nota par. 5.3
Parkeervraag van bewoners en bezoekers	2,4 auto's op straat	⚠ Let op	Nota par. 6.1

8.2 Eis en vraag per onderdeel Aanname

Onderdeel	Berekening	Uitkomst	Artikel
Bewoners: eis op eigen terrein	6 × 0	0 parkeerplaatsen	art. 3.7 lid 2, bijlage IV nr. 102
Bewoners: maximum op eigen terrein	6 × 1	6 parkeerplaatsen	art. 3.7 lid 2, bijlage IV nr. 102

Onderdeel	Berekening	Uitkomst	Artikel
Bezoekers: vraag op straat	6 × 0,1	0,6 auto's	Nota par. 5.3
Bewoners: vraag op straat (autobezit)	6 × 0,3	1,8 auto's	Nota par. 5.3
Totale vraag op straat	**1,8 + 0,6**	**2,4 auto's**	**Nota par. 5.3**

De eis op eigen terrein is in totaal 0 parkeerplaatsen. De vraag op straat is een schatting, rust op kengetallen uit de Nota en is naar boven afgerond 3.

8.3 Vergelijking Aanname

BVO bestaand pand **417 m² BVO**	Per bouwlaag uit het 3D-model; GBO/BVO van het pand is 305/417. Dezelfde waarde staat in het rapport Oppervlakte en inhoud.
Bestaande functie, piekvraag **4,17 parkeerplaatsen**	Piek tegen piek daalt de vraag (2,4 tegen 4,17). De pieken vallen wel op andere momenten: de industrie overdag, het wonen 's avonds. Bron: **bijlage IV nr. 3; Nota par. 6.1**
Hetzelfde plan op een B-locatie **4 parkeerplaatsen**	Geldt hier niet. Ook dan zou de standaardvrijstelling voor kleine projecten (4 of minder) tot 0 leiden. Bron: **art. 3.7 lid 3, bijlage IV nr. 102; Nota bijlage 1 par. 5.3**
Parkeervraag bij grotere huishoudens **4,68 auto's**	Met het autobezit van meerpersoonshuishoudens (68%), dat de Nota koppelt aan woningen groter dan 60 m² bvo, is de vraag 4,68 in plaats van 2,4: piek tegen piek 0,51 meer dan de bestaande industrie. De eis op eigen terrein blijft 0. Bron: **Nota par. 5.3**

9 Parkeerbalans

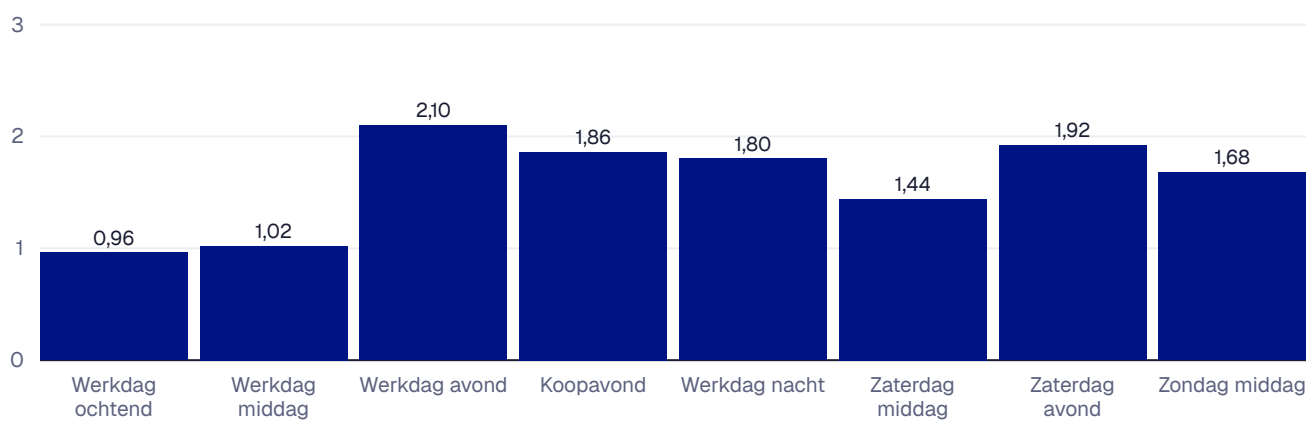
De parkeervraag van het nieuwe programma per tijdstip, met aanwezigheidspercentages van het CROW. Bij alleen wonen is een balans weinig zinvol, omdat er geen dubbelgebruik is (Nota par. 7.5); de grafiek laat zien hoe de vraag over de dag verschuift.

Bron: CROW-aanwezigheidspercentages, via Parkeernormennota Nissewaard 2026, bijlage 5 · geldend vanaf 14 apr. 2026

Aanname

Maatgevend moment **Werkdagavond, 2,1 auto's (naar boven afgerond 3)**	Op dat moment is de vraag van het nieuwe programma het hoogst. De bestaande industrie vraagt dan naar schatting 0,21, dus komen er ca. 1,9 auto's bij op straat. Bron: **bijlage 5, rijen woningen bewoners, woningen bezoekers, kantoor en bedrijven**

9.1 Parkeervraag van het nieuwe programma per tijdstip auto's



Aanwezigheid: CROW via Parkeernormennota Nissewaard 2026, bijlage 5; autobezit en bezoekers: Nota Parkeernormen Auto Amsterdam, par. 5.3.

9.2 Aanwezigheidspercentages per tijdstip (CROW)

Moment	Bewoners (%)	Bezoekers (%)	Bestaand, bedrijven (%)
Werkdag ochtend	50	10	100
Werkdag middag	50	20	100
Werkdag avond	90	80	5
Koopavond	80	70	5
Werkdag nacht	100	0	0
Zaterdag middag	60	60	0
Zaterdag avond	80	80	0
Zondag middag	70	70	0

Percentage van de piekvraag dat op dat moment aanwezig is. CROW-kencijfers zoals opgenomen in Parkeernormennota Nissewaard 2026, bijlage 5 (rijen woningen bewoners, woningen bezoekers, kantoor en bedrijven). De Amsterdamse Nota verwijst naar de CROW-kencijfers maar heeft geen eigen tabel.

9.3 Parkeerbalans per tijdstip (aanname)

Moment	Bewoners	Bezoekers	Nieuw totaal	Bestaand (industrie)	Verschil
Werkdag ochtend	0,90	0,06	0,96	4,17	−3,21
Werkdag middag	0,90	0,12	1,02	4,17	−3,15
Werkdag avond	1,62	0,48	2,10	0,21	1,89
Koopavond	1,44	0,42	1,86	0,21	1,65
Werkdag nacht	1,80	0,00	1,80	0,00	1,80
Zaterdag middag	1,08	0,36	1,44	0,00	1,44
Zaterdag avond	1,44	0,48	1,92	0,00	1,92
Zondag middag	1,26	0,42	1,68	0,00	1,68

Aantallen auto's. Bewoners 6 × 0,3 en bezoekers 6 × 0,1 maal het CROW-aanwezigheidspercentage; bestaand 4,17 (417 m² bvo maal 1,0 per 100 m² bvo) maal het percentage voor bedrijven; percentages in de tabel hierboven. Op eigen terrein is geen plaats, dus de hele vraag komt op straat.

10 Eigen terrein, afwijken, mobiliteit en parkeervergunningen

Welke regels gelden voor parkeren bij de functiewijziging en de bouwvergunning, en wat de gemeente doet met parkeervergunningen voor nieuwe bewoners.

Bron: Omgevingsplan gemeente Amsterdam (CVDR696291/15), /akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan · versie geldend vanaf 19 jun. 2026; parkeerregels in werking sinds 31 okt. 2024

Gebruik wijzigen naar wonen

Parkeren volgens de norm voor het nieuwe gebruik

Aanname

0 plaatsen past binnen de A-norm (minimum 0, maximum 6), dus deze regel staat de functiewijziging niet in de weg.

Bron: **art. 3.9 lid 1 en lid 2 onder c**

Omgevingsvergunning bouwen

Parkeerregels van Nieuwmarkt: eis 0

Aanname

Bij bouwen gelden op dit perceel de parkeerregels van bestemmingsplan Nieuwmarkt, zonder getalsmatige norm. Stuur bij de aanvraag de gegevens over parkeren op eigen terrein mee: 0 plaatsen.

Bron: **art. 4.33 lid 2, 4.35**

Tijdelijk deel op de locatie
Ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen
Omgevingsplan Amsterdam, GIO dc-2026-6429

Voor bouwen gelden hier de parkeerregels van bestemmingsplan Nieuwmarkt. Voor de functiewijziging gelden art. 3.7 en 3.9, behalve waar Nieuwmarkt afwijkende parkeerregels heeft.
Bron: **art. 3.6 lid 1, 4.33 lid 2, GIO** dc-2026-6429

Parkeernorm in bestemmingsplan Nieuwmarkt
Geen getalsmatige norm
Aanname

Het plan staat alleen bestaande inpandige en ondergrondse parkeervoorzieningen toe, met een wijzigingsbevoegdheid voor nieuwe. De eis op eigen terrein blijft dus 0.
Bron: **art. 3.1 onder q, 4.1 onder m, 4.7.1** · Bestemmingsplan Nieuwmarkt

Afwijken van de norm
Maatwerk- of vergunningvoorschrift
Aanname

Mogelijk als op andere wijze in parkeren wordt voorzien of bij een legaal bestaand gebouw. Hier niet nodig, want de eis is 0.
Bron: **art. 3.11 lid 1, 4.34 lid 1**

Parkeervergunningen voor nieuwe bewoners
Uitsluiting mogelijk
Aanname

Bij transformatie beslist de gemeente per geval, op basis van de parkeerdruk op het maatgevende moment. Nieuwbouw wordt altijd uitgesloten.
Bron: **Nota par. 1.5, 6.1, 7.7** · Nota Parkeernormen Auto, gemeente Amsterdam (Gemeenteblad 2017, 229877)

Botsende regels
Nieuwmarkt gaat voor bij bouwen
Aanname

Het nieuwe deel en bestemmingsplan Nieuwmarkt regelen parkeren allebei. Bij bouwen gelden de regels van Nieuwmarkt; bij de functiewijziging art. 3.7 en 3.9, behalve waar Nieuwmarkt afwijkt.
Bron: **art. 3.6 lid 1, 4.33 lid 2**

Mobiliteitsmaatregelen
Hier niet nodig
Aanname

Op deze A-locatie geldt geen minimum, dus een maatregel is niet nodig om aan de eis te voldoen. De nota noemt deelauto's niet als grond om van de norm af te wijken.

11 Bronnen

Alle bronnen met de datum van de gegevens, niet de datum van het rapport.

Bron	Gegevens	Kenmerk	Datum
Kadaster, BRK	Perceel, oppervlakte en kadastrale gemeente (code ASD05)	Amsterdam G 5260	7 okt. 2026
PDOK	Locatieserver, adrespunt Zanddwarsstraat 12	BAG-adressen	7 okt. 2026
Kadaster, BAG	Verblijfsobject: industriefunctie, 305 m² GBO	0363010000877938	7 okt. 2026
Omgevingsplan gemeente Amsterdam	Art. 3.6 tot en met 3.17 en 4.33 tot en met 4.38 (CVDR696291/15)	/akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan	19 jun. 2026
Omgevingsplan Amsterdam	Bijlage IV Parkeernormering voor auto's	dc-2024-7573	2 okt. 2024
Omgevingsplan Amsterdam	Bijlage V Normering fietsstalling	dc-2024-7426	2 okt. 2024
Omgevingsplan Amsterdam	GIO A-locatie (parkeernormering)	dc-2024-7413	25 sep. 2024
Omgevingsplan Amsterdam	GIO B-locatie (parkeernormering)	dc-2026-1748	26 jan. 2026
Omgevingsplan Amsterdam	GIO Zone 1: hoge stallingsnorm fiets	dc-2024-7359	geraadpleegd 13 okt. 2026

Bron	Gegevens	Kenmerk	Datum
Omgevingswet.overheid.nl, Regels op de kaart	Omgevingsplan gemeente Amsterdam: werkingsgebieden en regels op het perceel	Amsterdam G 5260	13 okt. 2026
Omgevingsplan Amsterdam	GIO ruimtelijke regels tijdelijk deel nog niet vervallen	dc-2026-6429	20 feb. 2026
Gemeenteblad	Nota Parkeernormen Auto	Gemeenteblad 2017, 229877	29 nov. 2017
Ruimtelijke Plannen	Bestemmingsplan Nieuwmarkt, parkeerteksten	NL.IMRO.0363.A1405BPSTD-VG01	1 jul. 2015
Gemeente Amsterdam	Maps Amsterdam, kaartlaag Parkeernormen Auto	PARKEERNORMEN	opgehaald 7 okt. 2026
Gemeente Amsterdam	API Parkeerzones, vergunninggebied	CE01	7 okt. 2026
Wetten.overheid.nl	Bbl art. 4.172, 5.4, 5.5 en 5.7	BWBR0041297	24 sep. 2026
Gemeente Nissewaard	CROW-aanwezigheidspercentages, Parkeernormennota 2026 bijlage 5	CVDR760321	14 apr. 2026
3DBAG	BVO bestaand pand per bouwlaag (LoD2.2)	NL.IMBAG.Pand.0363100012171560	7 okt. 2026
PDOK	Luchtfoto, laag Actueel_orthoHR	Beeldmateriaal Nederland	opname 2026
PDOK	BRT Achtergrondkaart, grijs		7 okt. 2026

12 Basis van dit rapport

Je vraag	Hoeveel parkeerplaatsen heeft dit plan nodig, en voldoet het?
Wat we niet deden	De parkeerdruk in de straat is niet gemeten. De balans rust op het autobezit uit de Nota van 2017 en op CROW-percentages.
Peildatum	Gegevens van 7 oktober tot en met 13 oktober 2026.

13 Afsluiting

Dit rapport is indicatief en geen juridisch advies.

Contact

BrickPilot
Vertical Real Estate B.V.
Zanddwarsstraat 12, 1011 HP Amsterdam

+31 6 45 89 89 45
hello@brickpilot.ai
KvK 99566346

Wat vind je van dit rapport?

Tevreden | Niet tevreden

Op papier: ga naar app.brickpilot.ai/feedback en vul rapportnummer BP-2026-001006 in.

Rapportgegevens

Rapportnummer	BP-2026-001006
Type rapport	Parkeernorm, versie 1
Eigen invoer	Transformatie van het bestaande bedrijfspand naar 6 appartementen van ca. 45 m² GBO, zonder andere functies en zonder parkeerplaatsen op eigen terrein. Functie: wonen (appartementen) Eigen invoer Aantal woningen: 6 Eigen invoer Gebruiksoppervlakte per woning: 45 m² GBO Eigen invoer Gebruiksoppervlakte totaal: 270 m² GBO Eigen invoer Bruto vloeroppervlakte totaal: 417 m² BVO Aanname Andere functies: geen Eigen invoer Parkeerplaatsen op eigen terrein: 0 parkeerplaatsen Eigen invoer Soort ontwikkeling: transformatie van een bestaand pand (industriefunctie) naar wonen Eigen invoer Woningsegment: vrije sector (koop of huur) Aanname Positie: Koper Eigen invoer Beslissing: Wel of niet kopen Eigen invoer
Gegevens opgehaald	7 oktober 2026, 16:04
Kadastraal perceel	Amsterdam G 5260
Plan-ID	/akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan